

Ипотека с господдержкой для семей с детьми + ДЗК

Полная стоимость кредита 16,650% – 23,603%.

Ставка в размере 4,5% годовых на весь срок кредита. Первоначальный взнос от 20,1% при условии приобретения индивидуального жилого дома вне зависимости от проектного финансирования Банка ВТБ (ПАО), либо приобретения квартиры/таунхауса, построенных с использованием проектного финансирования Банка ВТБ (ПАО), комплексного страхования и подтверждения дохода и занятости. Ставка 4,5% обеспечивается за счет субсидирования из средств Застройщика: ООО СЗ «Промстрой-РП» (ИНН 4205244566), ООО СЗ «Прострой-М» (ИНН 4205090997)

Заемщики — граждане РФ, имеющие детей, являющихся гражданами РФ: одного ребенка в возрасте до 7 лет, двух и более детей в возрасте до 18 лет, либо ребенка-инвалида в возрасте до 18 лет на дату заключения кредитного договора.

Для семей с ребенком до 7 лет: Кредит предоставляется на приобретение у юр. лица (в том числе управляющей компании инвестиционного фонда) или ИП - первого собственника - застройщика готового жилого помещения, или на приобретение у юр. лица жилого помещения, находящегося на этапе строительства, а также на приобретение у физического или юридического лица квартиры в многоквартирном доме на вторичном рынке в городах, указанных в списке на сайте vtb.ru, а для семей, имеющих ребенка-инвалида, у любого продавца на вторичном рынке – в случае расположения квартиры в субъекте РФ, на территории которого отсутствуют строящиеся многоквартирные дома.

Для семей с двумя детьми: Кредит предоставляется на приобретение у юр. лица строящейся или готовой квартиры, или таунхауса на территории отдельных регионов РФ в любом населенном пункте или на территории «малого города», а при покупке у юр. лица строящегося индивидуального жилого дома в границах малоэтажных жилых комплексов без ограничений по региону.

Сумма кредита для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области до 12 млн руб., для остальных регионов – до 6 млн руб. Валюта кредита – рубли.

Срок кредита – от 1 до 30 лет.

С 23.12.2023 заемщик/созаемщик может получить только один ипотечный кредит с господдержкой.

Условия действительны с 08.09.2026 г. до даты изменения банком условий кредитования.

Оценивайте свои финансовые возможности и риски. Изучите все условия кредита (займа) на сайте vtb.ru.

Банк ВТБ (ПАО) оказывает исключительно банковские услуги. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик, при наличии) соответствует требованиям госпрограммы, Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России №1000. Реклама.