

### **Ставка 0,1% > 4,7%**

С 05.10.2020 по 01.07.2021 г. вкл. в рамках программы «Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми» можно приобрести жилую недвижимость на первичном рынке у застройщика – партнера ПАО Сбербанк (информация о партнерах на сайте [domclick.ru](http://domclick.ru)) по программе субсидирования процентной ставки застройщиками по ставке от 0,1% годовых на первый год кредитования при условии проведения сделки с услугой «Электронная регистрация права собственности», а так же оформления страхования жизни и здоровья заемщика в аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях. Начиная со второго года кредитования процентная ставка по кредиту составит 4,7% годовых на оставшийся срок. В случае отказа заемщика от страхования жизни или здоровья заемщика на второй и/или последующий год срока действия кредита процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% годовых. В случае отказа заемщика от услуги «Электронная регистрация права собственности» процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,3% годовых. Срок кредита от 12 до 360 месяцев. Первоначальный взнос от 15% от стоимости кредитуемого жилого помещения. Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб. Максимальный размер кредита до 12 000 000 Р - при покупке жилья в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области; до 6 000 000 Р при покупке жилья в других регионах. Валюта – рубли РФ. Кредит предоставляется гражданам РФ, у которых в период с 1 января 2018 г. до 31 декабря 2022 г. родился второй или последующий ребенок, гражданин РФ, либо ребенок с ограниченными возможностями. Необходимо предоставление свидетельств о рождении и подтверждение гражданства всех детей. Дополнительные расходы: страхование жизни и здоровья заемщика, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Услуга «Электронная регистрация права собственности» представляет собой передачу документов на государственную регистрацию в уполномоченные органы в электронном виде. Услугу оказывает ООО «Центр недвижимости от Сбербанка» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1). Услуга является платной. Подробнее на сайте: [www.domclick.ru](http://www.domclick.ru). Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого или иного жилого помещения. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru). Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015.

### **Ставка 0,1% > 6,1%**

Процентная ставка 0,1% годовых на первый год кредитования действует с 05.10.20 по 01.07.2021 (вкл.) при приобретении в кредит строящегося жилья (квартиры) по программе «Приобретение строящегося жилья» у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) по ДДУ или готового жилья на первичном рынке (квартира, часть жилого дома блокированной застройки) по программе «Приобретение готового жилья» с учетом условий программы ПАО Сбербанк «Господдержка 2020» с учетом программы субсидирования процентной ставки застройщиками-партнерами Банка (информация о партнерах на сайте [domclick.ru](http://domclick.ru) и при условии оформления страхования жизни/здоровья заемщика в аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях, а также услуг по направлению документов на гос. регистрацию перехода права собственности в электронном виде (услуги по направлению документов на гос. регистрацию в электронном виде предоставляет ООО «ЦНС» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский пр-т, д. 32, корпус 1). Начиная со второго года кредитования процентная ставка по кредиту составит 6,1% годовых на оставшийся срок. В случае отказа от заключения договора страхования жизни и здоровья заемщика процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% годовых. В случае отказа

заемщика от заключения договора об оказании услуги по направлению документов на гос. регистрацию в электронном виде ставка по кредиту увеличивается на 0,3% годовых. Мин. сумма кредита – 300 тыс. руб. Макс. сумма – 12 млн. руб. для Москвы, Московской обл., Санкт-Петербурга и Ленинградской обл.; 6 млн. руб. – для других регионов РФ. Срок - от 1 года до 20 лет (вкл.). Первоначальный взнос – от 15% от стоимости кредитуемого объекта недвижимости (для физических лиц, не предоставивших документы, подтверждающие финансовое состояние и занятость – 50%). Валюта – рубли РФ. Доп. расходы: страхование жизни и здоровья заемщика, страхование объекта недвижимости, оформляемого в залог, нотариальное заверение документов, услуги по направлению документов на гос. регистрацию перехода права собственности в электронном виде. Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Подробнее об условиях кредитования, имеющихся ограничениях на [sberbank.ru](http://sberbank.ru). Подробнее о сервисе ДомКлик, услугах и тарифах на [domclick.ru](http://domclick.ru). Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.

Застройщик ООО «Промстрой-Каравелла», ООО «Промстрой-А», ООО  
Специализированный застройщик «Промстрой-Центр», ООО Специализированный  
застройщик «Промстрой-РП»

Проектная декларация на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)